

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 18 октября 2024 года.

Заключение подготовлено на основании статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлений Главы Артинского городского округа:

- от 27.09.2024г. № 9 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства либо размеров формирования земельного участка»;
- от 27.09.2024 г. № 10 «О проведении публичных слушаний на территории Артинского городского округа по вопросу предоставления условно-разрешенного вида использования земельного участка».

До начала проведения публичных слушаний Администрацией Артинского городского округа в соответствии с пунктом 7, 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанных заявлений, схем на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены надлежащим образом.

Вышеуказанными Постановлениями Главы Артинского городского округа от 27.09.2024г. № 9,10 определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний, а также дана информация об официальном опубликовании постановления в газете «Артинские вести» и официальном сайте Администрации Артинского городского округа.

Администрации Артинского городского округа была обеспечена организация проведения публичных слушаний.

18.10.2024г. с 10:00 до 10:40 состоялись публичные слушания по следующим вопросам:

1. Предоставление земельному участку условно – разрешенного вида использования по адресу: пгт. Арти, ул. Козлова, 13 (кадастровый номер 66:03:1601016:575) площадью 218 кв.м. с «Ведение огородничества» на «Ремонт автомобилей» в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельных участков:

2.1. пгт. Арти, ул. Козлова, 13. Отклонение от минимальной площади формируемого участка от 400 до 218 кв.м. в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей».

2.2. пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. В целях объединения 2 земельных участков, площадь объединенных участков пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. Площадь объединенного участка до 1699 кв.м.

2.3. пгт. Арти, ул. Суслина, 68. В целях дальнейшего перераспределения участка с кадастровым номером 66:03:1601005:91. Общая площадь участка 1600 кв.м.

2.4. с. Манчаж, ул. 8 Марта, 44/3. Земельный участок под блоком (квартирой), минимальная площадь формируемого участка - 243 кв.

В соответствии с п. 3 Постановления администрации Артинского ГО № 19 от 26.10.2005 года «О назначении публичных слушаний на территории Артинского городского округа» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Артинского городского округа», утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 30.08.2018г. № 41.

Ответственным докладчиком по обсуждаемому вопросу была заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского городского округа Н.А. Власова, которая пояснила суть предлагаемых изменений.

По результатам публичных слушаний никаких предложений не поступало.

Итоги обсуждения:

Признать состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством публичные слушания по следующим вопросам:

1. Предоставление земельному участку условно – разрешенного вида использования по адресу: пгт. Арти, ул. Козлова, 13 (кадастровый номер 66:03:1601016:575) площадью 218 кв.м. с «Ведение огородничества» на «Ремонт автомобилей» в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров формирования земельных участков:

2.1. пгт. Арти, ул. Козлова, 13. Отклонение от минимальной площади формируемого участка от 400 до 218 кв.м. в целях формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей».

2.2. пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. В целях объединения 2 земельных участков, площадь объединенных участков пгт. Арти, ул. Фрунзе, 31 и Фрунзе, 29. Площадь объединенного участка до 1699 кв.м.

2.3. пгт. Арти, ул. Суслина, 68. В целях дальнейшего перераспределения участка с кадастровым номером 66:03:1601005:91. Общая площадь участка 1600 кв.м.

2.4. с. Манчаж, ул. 8 Марта, 44/3. Земельный участок под блоком (квартирой), минимальная площадь формируемого участка - 243 кв.

Глава Артинского городского округа

 А.А. Константинов

Зав. отделом архитектуры и градостроительства
Артинского городского округа

 Н.А. Власова